

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠNH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33/QĐ-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20; Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐST-ST, ngày 17/7/2023; Quyết định số 68/2023/QĐST-ST, ngày 15/8/2023; Quyết định số 14/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 23/8/2023; số: 32/2024/QĐST-DS ngày 15/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 46/2024/QĐST-DS ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định Thi hành án số 728/QĐ-CCTHADS, ngày 19/7/2023; số 874/QĐ-CCTHADS, ngày 28/8/2023; số 898/QĐ-CCTHADS, ngày 06/9/2023; số 841/QĐ-CCTHADS, ngày 16/8/2023; số 102/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023; số 156/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 324/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024; số 593/QĐ-CCTHADS, số 594/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/5/2024; số 645/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024; số 651/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024; số 716/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024; số: 767/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số: 630/24/TP-CV ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong v/v thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Xét thấy thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông Trần Văn Thét, sinh năm 1986 và bà Huỳnh Thị Kim Ngân, sinh năm 1984, cùng địa chỉ: ấp Cả Cỏ, xã Thạnh Phú, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Địa chỉ liên hệ: Đường Phạm Ngọc Thuần (đường 21), khu dân cư vượt lũ khu phố 2, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

- Tài sản giảm giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Thửa đất số 590, tờ bản đồ số 13, loại đất RSX, diện tích 5.793m²

+ Thửa đất số 598, tờ bản đồ số 13, loại đất LUC, diện tích 3.746m²

- + Thửa đất số 1188, tờ bản đồ số 13, loại đất RSX, diện tích 6.000m²
- + Thửa đất số 614, tờ bản đồ số 13, loại đất BHK, diện tích 3.550m²
- + Thửa đất số 638, tờ bản đồ số 13, loại đất LUC, diện tích 3.910m²
- * Cây trồng trên đất:

- + Trên thửa đất số 614: có 3.550m² cây Bạch đàn
- + Trên thửa đất số 638: có 3.910m² cây Tràm
- + Trên thửa đất số 598: có 3.746m² cây Tràm
- + Trên thửa đất số 590: có 5.793m² cây Tràm
- + Trên thửa đất số 1188: có 6.000m² cây Tràm

Địa chỉ các thửa đất: ấp Đá Biên, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

- Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: 1.838.766.396đ (một tỷ, tám trăm ba mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi sáu ngàn, ba trăm chín mươi sáu đồng)

- Mức giảm giá là 10%;

- Giá trị tài sản sau khi giảm giá là: 1.838.766.396 – (1.838.766.396 x 10%) = 1.654.889.756,4đ. Làm tròn: **1.654.889.757đ** (một tỷ, sáu trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm tám mươi chín ngàn, bảy trăm năm mươi bảy đồng).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Tuấn